



Commune  
de  
FAA'A



N° 565/2016

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de convocation :  
15 février 2016

Date d'Affichage :  
16 février 2016

Date de séance :  
23 février 2016

### NOMBRE DE CONSEILLERS

EN EXERCICE : ..... 35  
PRESENTS : ..... 26  
PROCURATIONS : .. 03  
VOTANTS : ..... 29  
POUR : ..... 29  
CONTRE : ..... 00  
ABSTENTION : ..... 00

**Objet :** autorisant le Maire à souscrire deux avenants aux marchés relatifs à la reconstruction de l'école VEROTIA maternelle

Le Premier adjoint certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la mairie dans les délais légaux.

Le Président de séance



Le mardi 23 février 2016 à 8 h, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni dans la salle du Conseil Municipal de la mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur le Premier adjoint, Robert MAKER, et ce conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-14 du Code Général des Collectivités Territoriales applicable aux communes de Polynésie Française.

Étaient présents :

Nom – Prénom	Prés.	Abs.	Procuration
TEMARU Oscar		X	
MAKER Robert	X		
VANAA Emma	X		
BROTHERSON Moetai	X		
LAURENT Victoire	X		
CERAN-JERUSALEM Y André	X		
CHIN FOO Rosina	X		
TERIITEHAU Roberto	X		
ZIMA Laurence	X		
MAI Gérard			GRAND-PITTMANN
HATETE épouse TAHARAGI Linda	X		
APUARIII Léon	X		
TEURU Germain		X	
LO Tai	X		
FARIUA Totoarii		X	
TEFAATAU-FIRUU épouse MATI Juliana	X		
TEAUNA épouse POIA Clarisse	X		
TETUANUITEFARERII Josiane	X		
TETUAITEROI Georges	X		
NIVA Pauline	X		
TARAHU Laurent			MAAMAATUAI AHUTAPU
ARII épouse BARFF Maimiti	X		
RUA épouse BARFF Linda	X		
TEVAEARAI Yannick	X		
PARAU Heia	X		
MAMATUI épouse GRAND-PITTMANN Tekakwitha	X		
TETAVAHI Célia			VANAA E.
MAAMAATUAI AHUTAPU Maurea	X		
TEMARU Tetuahau	X		
BUTSCHER Levyn		X	
TEMAURI Jean		X	
CROLAS-MAI épouse SACHET Isabelle	X		
VANAA Elise	X		
TARAHU épouse ATUAHIVA Teura	X		
MANUTAHU Teiva		X	

Les conseillers présents représentant la majorité des membres en exercice, qui sont au nombre de 26, il a été procédé conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales applicable aux communes de Polynésie Française, à la nomination d'un secrétaire de séance pris dans le sein du Conseil Municipal, Emma VANAA ayant obtenu la majorité des suffrages a été désignée pour remplir cette fonction qu'elle a acceptée.

Monsieur André CERAN-JERUSALEMY a ensuite exposé à l'assemblée que :

*Par délibération n° 452/2015 du 24 février 2015, le conseil municipal approuve le dossier technique et le plan de financement relatifs à l'opération de reconstruction de l'école VEROTIA maternelle pour un montant de 439.457.439 F TTC et financée à 95% par le FIP.*

*Suite à l'appel d'offres lancé le 17 juin 2015, le lot n° 1 « Terrassement – Gros œuvre – Traitement anti-termite – Etanchéité » est attribué à l'entreprise FIUMARELLA pour un montant de 124.973.503 F TTC. Cependant, lors de l'exécution des travaux de terrassement, l'entreprise émet une réserve sur l'ouvrage de soutènement prévu, sur lequel s'appuie la route d'accès à l'école et qui fait office de mur mitoyen pour plusieurs classes. En effet, après avoir vérifié les calculs de charges pour la solidité des ouvrages de soutènement, le bureau d'études de FIUMARELLA préconise un renforcement complémentaire afin de garantir la pérennité du mur en cas d'utilisation de la voie d'accès par des poids lourds. Suite à ce constat, le maître d'œuvre soutient la proposition de l'entreprise et propose donc un avenant au marché n° 45/2015 d'un montant de 962.902 F TTC, soit 0,77 % d'augmentation.*

*Par ailleurs, l'entreprise Bernard Travaux Polynésie (BTP) a remporté le lot n° 11 « Travaux de VRD » pour un montant de 22.578.700 F TTC. Cependant, les fortes pluies en début de chantier ont révélé un déversement sur la parcelle de l'école des eaux de ruissellement du lotissement sis en amont. Devant ce constat et afin de pouvoir récupérer ces eaux, il convient de redimensionner le réseau sous-terrain d'évacuation des eaux pluviales traversant la parcelle de l'école jusqu'à l'exutoire. A ce titre, il est nécessaire de souscrire un avenant au marché n° 53/2015 d'un montant de 3.257.790 F TTC, soit 14,4 % d'augmentation.*

*C'est l'objet du projet de délibération qui vous est proposé ci-après, conformément à l'avis de la Commission environnement et services techniques du 26 janvier 2016.*

Le Conseil Municipal, après avoir entendu, l'exposé de Monsieur André CERAN-JERUSALEMY :

- Vu la loi organique n°2004-192 du 27 février 2004 modifiée portant statut d'autonomie de la Polynésie française et la loi n°2004-193 du 27 février 2004 complétant le statut d'autonomie de la Polynésie française ;
- Vu la loi n°71-1028 du 24 décembre 1971 modifiée relative à la création et à l'organisation dans le territoire de la Polynésie française promulguée par arrêté n°31/AA du 6 janvier 1972 ;
- Vu l'ordonnance n°2007-1434 du 5 octobre 2007 modifiée portant extension des première, deuxième et cinquième parties du Code général des collectivités territoriales aux communes de la Polynésie française, à leurs groupements et à leurs établissements publics ;
- Vu le décret n°2008-1020 du 22 septembre 2008 portant extension des première, deuxième et cinquième parties du Code général des collectivités territoriales aux communes de la Polynésie française, à leurs groupements et à leurs établissements publics ;
- Vu l'arrêté n°173/AA du 30 janvier 1965 instituant deux communes ayant respectivement pour chef-lieu PIRAE et FAA'A et étendant à ces communes toutes les dispositions applicables à celles de PAPEETE et d'UTUROA conformément à l'article 58 du décret n°57-812 du 22 juillet 1957 ;
- Vu la délibération n°452/2015 du 24 février 2015 approuvant le dossier technique et le plan de financement relatif à la reconstruction de l'école VEROTIA maternelle ;
- Vu la délibération n°544/2015 du 8 décembre 2015 adoptant le budget principal de la commune de Faa'a au titre de l'exercice 2016 ;
- Vu la délibération n°562/2016 du 23 février 2016 portant modification du budget principal et du budget annexe Déchets et adoptant le budget annexe Assainissement 2016 ;
- Vu les marchés n°45/2015 et 53/2015 du 28 septembre 2015 relatifs à la reconstruction de l'école VEROTIA maternelle ;
- Vu les projets d'avenants aux marchés ainsi que les rapports établis par le maître d'œuvre ;
- Vu le rapport de présentation ainsi que les décisions prises par la commission environnement et services techniques du 26 janvier 2016 ;

*Dans sa séance du 23 février 2016 ;*

## ADOpte A L'UNANIMITE DES SUFFRAGES EXPRIMES

**Article 1<sup>er</sup>** : Le Maire ou son représentant est autorisé à souscrire des avenants aux marchés suivants relatifs à la reconstruction de l'école VEROTIA maternelle :

Marché et titulaire	Montant initial du marché	Montant de l'avenant	Montant final du marché
Marché n°45/2015 du 28/09/2015 Lot n°1 FIUMARELLA	110.596.020 HT	852.126 HT	111.448.146 HT
	124.973.503 TTC	962.902 TTC	125.936.405 TTC
Marché n°53/2015 du 28/09/2015 Lot n° 11 Bernard Travaux Polynésie (BTP)	19.981.150 HT	2.883.000 HT	22.864.150 HT
	22.578.700 TTC	3.257.790 TTC	25.836.490 TTC

**Article 2** : Les dépenses y afférentes sont imputées au budget principal, exercice 2016, opération 0013.

**Article 3** : La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de 2 mois à compter de son affichage et de sa réception par le représentant de l'Etat, et est prise pour servir et valoir ce que de droit.

Fait et délibéré à FAA'A, le 23 février 2016

Le Président de séance,

  
  
**Robert MAKER**

Le Maire de la Commune de Faa'a atteste, sous sa responsabilité, que le présent acte a été transmis au Haut commissaire de la République en Polynésie française le **29 FEV. 2016** et affiché le **29 FEV. 2016**



COMMUNE DE FAA'A

MARCHES PUBLICS

EXE11

**RAPPORT DE PRESENTATION  
AVENANT N°1**

**LOT N°01 : Terrassement – Gros-œuvre – Traitement anti-termites  
FIUMARELLA**

**A - Identification du pouvoir adjudicateur.**

**Commune de FAA'A**  
PK4 côté mer  
BP 60 002 – 98702 FAA'A centre

**B - Identification du titulaire du marché public.**

**SA FIUMARELLA**  
ZI de la Punaruu, Voie D  
BP : 380.884 – 98718 Punaruu  
Tél : 40.54.43.15 – Fax : 40.58.33.49

**C - Objet du marché public.**

Le présent marché concerne la réalisation des travaux de construction de l'école maternelle VEROTIA située dans la commune de Faa'a, île de Tahiti :  
Lot n° 01 : terrassements – gros-œuvre – traitement anti-termites et étanchéité

**D - Economie générale du marché public.**

- Référence du marché public : 45/2015
- Procédure de passation choisie : Appel d'offres ouvert en lots séparés
- Date d'attribution du marché public : 28/09/2015
- Instance d'attribution du marché public : Commission d'appel d'offres
- Date de notification du marché public : 12/10/2015
- Durée d'exécution du marché public : 5 mois.
- Nombre et objet des tranches conditionnelles prévues : 0
- Montant initial du marché public :
  - Taux de la TVA : 13%
  - Montant HT : 110 596 020 F CFP
  - Montant TTC : 124 973 503 F CFP



## E - Récapitulatif des modifications apportées au marché public.

Nature de l'acte modificatif	Numéro de l'acte modificatif	Date de notification de l'acte modificatif	Montant de l'acte modificatif		% d'écart introduit par l'acte modificatif
			HT	TTC	
Renforcement du mur de soutènement			852 126	962 902	
<b>TOTAL</b>			<b>852 126</b>	<b>962 902</b>	<b>0.77%</b>
<b>Nouveau montant du marché public</b>			<b>111 448 146</b>	<b>125 936 405</b>	

## F - Objet de l'avenant.

Lors de l'exécution des travaux de terrassement, l'entreprise Fiumarella a émis une réserve sur l'ouvrage de soutènement prévu :

### Route d'accès à l'école :

L'accès à l'établissement s'appuie directement sur un ouvrage de soutènement qui fait également office de mur mitoyen avec plusieurs classes.

Le bureau d'études de l'entreprise en charge de vérifier les calculs de charges pour la solidité des ouvrages de soutènement, a préconisé un renforcement complémentaire du mur en vue d'assurer la pérennité de celui-ci face à l'utilisation éventuelle de véhicules lourds sur la voie d'accès.

En effet, bien que les calculs effectués au titre de l'élaboration du DCE aient été validés par le bureau de contrôle du maître d'ouvrage, ceux-ci bien qu'étant corrects, ils n'apportent de marge sécuritaire confortable au regard de l'entreprise.

Le maître d'ouvrage ayant l'intention d'utiliser cet accès pour des véhicules lourds tels que les bus scolaires, accès des pompiers, et engins d'entretien communaux, il a été demandé de sécuriser cette route en tenant compte des surcharges pondérales à venir.

### ■ Incidence financière de l'avenant :

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public :

(Cocher la case correspondante.)

NON

OUI

Montant de l'avenant :

- Taux de la TVA : 13%
- Montant HT : 852 126 F CFP
- Montant TTC : 962 902 F CFP
- % d'écart introduit par l'avenant : 0,77%

Nouveau montant du marché public :

- Taux de la TVA : 13%
- Montant HT : 111 448 146 F CFP
- Montant TTC : 125 936 405 F CFP

Le délai du marché pour l'exécution des travaux est prolongé de deux (2) mois.

## G - Procédure de conclusion de l'avenant.

■ Date de signature de l'avenant par le titulaire du marché public : .....

■ Date de signature de l'avenant par le pouvoir adjudicateur ou l'entité adjudicatrice : .....

■ Notification au titulaire prévue par voie électronique :       NON      OU       OUI  
(Cocher la case correspondante.)

## H - Signature du pouvoir adjudicateur (ou de l'entité adjudicatrice).

A \_\_\_\_\_, le

Signature

**SA FIUMARELLA**

BP 380 884 - 98 718 PUNAAUIA

TEL: 40 544 315 - FAX: 40 583 349

Marché Public de Travaux N°45/2015 du 28 septembre 2015

**DPGF COMPLEMENTAIRE****LOT 01 - TERRASSEMENTS - GROS ŒUVRE - TRAITEMENT AT - ETANCHEITE**

DEVIS 15-217 du 17/11/2015

Réf.	Désignation des ouvrages	U	Qté.	Prix unitaire marché	Prix unitaire nouveau	Prix total
	<b>Renforcement du mur de soutènement</b>					
1.93	Terrassement en pleine masse	m3	160,0		1 500	240 000
1.51	Fouilles pour semelles sous murs de soutènement	m3	-39,3	3 043		-119 590
1.52	Béton de propreté	m3	-3,5	37 782		-132 237
1.54	BA pour semelles filantes pour mur de soutènement	m3	-8,8	76 726		-675 189
1.55	Béton banché pour mur de soutènement	m3	7,5	86 071		645 533
1.94	BA pour poteaux rectangulaires dans voile 18x60	m3	0,7		172 185	120 530
1.95	BA pour chaînage de 60x25	m3	2,6		181 527	471 970
	<b>Renforcement des fondations des locaux techniques</b>					
1.61	Fouilles pour semelles filantes	m3	6,2	3 043		18 867
1.09	Gros béton	m3	6,2	33 148		205 518
1.96	BA pour corbeau	m3	0,4		191 810	76 724

<b>AVENANT N°01 - MONTANT TOTAL HT</b>	<b>852 126</b>
<b>TVA 13%</b>	<b>110 776</b>
<b>AVENANT N°01 - MONTANT TOTAL TTC</b>	<b>962 902</b>

SIGNATURE + CACHET DE L'ENTREPRISE

SA FIUMARELLA

BP 380 884 - 98 718 PUNAAUIA

TEL: 40 544 315 - FAX: 40 583 349

Marché Public de Travaux N°45/2015 du 28 septembre 2015

## ETAT SUPPLEMENTAIRE DE PRIX FORFAITAIRE

### LOT 01 - TERRASSEMENTS - GROS ŒUVRE - TRAITEMENT AT - ETANCHEITE

DEVIS 15-217 du 17/11/2015

Réf.	Désignation des ouvrages	U	Qté.	Prix unitaire marché	Prix unitaire nouveau	Prix total
	<b>Renforcement du mur de soutènement</b>					
1.93	Terrassement en pleine masse	m3	160,0		1 500	240 000
1.94	BA pour poteaux rectangulaires dans voile 18x60	m3	0,7		172 185	120 530
1.95	BA pour chaînage de 60x25	m3	2,6		181 527	471 970
	<b>Renforcement des fondations des locaux techniques</b>					
1.96	BA pour corbeau	m3	0,4		181 527	72 611

SIGNATURE + CACHET DE L'ENTREPRISE





COMMUNE DE FAA'A

MARCHES PUBLICS

EXE11

**RAPPORT DE PRESENTATION  
AVENANT N°1  
LOT N°11 : VRD  
BERNARD TRAVAUX POLYNESIE - BTP**

**A - Identification du pouvoir adjudicateur.**

**Commune de FAA'A**

PK4 côté mer

BP 60 002 – 98702 FAA'A centre

**B - Identification du titulaire du marché public.**

**BTP – BERNARD TRAVAUX POLYNESIE**

BP : 3 569 – 98713 Papeete

Tél : 40.502.440 – Fax : 40.45.12.63

**C - Objet du marché public.**

Le présent marché concerne la réalisation des travaux relatifs à la construction de l'école maternelle VEROTIA située dans la commune de Faa'a, île de Tahiti :

Lot n° 11 : Voirie réseaux divers (VRD)

**D - Economie générale du marché public.**

- Référence du marché public : 53/2015
- Procédure de passation choisie : Appel d'offres ouvert en lots séparés
- Date d'attribution du marché public : 28/09/2015
- Instance d'attribution du marché public : Commission d'appel d'offres
- Date de notification du marché public : 14/10/2015
- Durée d'exécution du marché public : 3 mois.
- Nombre et objet des tranches conditionnelles prévues : 0
- Montant initial du marché public :
  - Taux de la TVA : 13%
  - Montant HT : 19 981 150 F CFP
  - Montant TTC : 22 578 700 F CFP

## E - Récapitulatif des modifications apportées au marché public ou à l'accord-cadre.

Nature de l'acte modificatif	Numéro de l'acte modificatif	Date de notification de l'acte modificatif	Montant de l'acte modificatif		% d'écart introduit par l'acte modificatif
			HT	TTC	
<b><u>En plus-value :</u></b>					
Fourniture et pose d'une buse ø1000			3 276 000	3 701 880	
Regard avaloir de voirie			465 000	525 450	
Perré maçonné de protection			216 000	244 080	
<b><u>En moins-value :</u></b>					
Regard avaloir de voirie en béton 600x600x750			-178 293 000	-331 090	
PVC d'évacuation ø 400 et 500			-781 000	-882 530	
<b>TOTAL</b>			<b>2 883 000</b>	<b>3 257 790</b>	
<b>Nouveau montant du marché public</b>			<b>22 864 150</b>	<b>25 836 490</b>	<b>14,4%</b>

## F - Objet de l'avenant.

A la demande du maître de l'ouvrage, le programme technique des travaux a été modifié :

Redimensionnement du réseau d'évacuation des eaux pluviales :

Les fortes pluies en début de chantier ont révélé un déversement des eaux de ruissellement du lotissement amont sur la parcelle de l'école.

Devant ce constat non prévisible, le maître d'ouvrage a demandé de re-dimensionner le réseau d'évacuation enterré des eaux pluviales traversant la parcelle de l'école jusqu'à l'exutoire opposé.

■ Incidence financière de l'avenant :

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public :  
(Cocher la case correspondante.)

NON

OUI

Montant de l'avenant :

- Taux de la TVA : 13%
- Montant HT : 2 883 000 F CFP
- Montant TTC : 3 257 790 F CFP
- % d'écart introduit par l'avenant : 14,4%

Nouveau montant du marché public :

- Taux de la TVA : 13 %
- Montant HT : 22 864 150 F CFP
- Montant TTC : 25 836 490 F CFP

## G - Procédure de conclusion de l'avenant.

■ Date de signature de l'avenant par le titulaire du marché public : .....

■ Date d'avis de la commission d'appel d'offres (*le cas échéant.*) : .....

■ Date de signature de l'avenant par le pouvoir adjudicateur ou l'entité adjudicatrice : .....

■ Notification au titulaire prévue par voie électronique :       NON      OU       OUI  
(*Cocher la case correspondante.*)

## H - Signature du pouvoir adjudicateur.

A \_\_\_\_\_, le

Signature  
(*représentant du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice*)

**BERNARD TRAVAUX POLYNESIE - B.T.P.**

BP 3569 - 98 713 PAPEETE TAHITI

TEL 40 50 24 40 - FAX 40 45 12 63

Marché Public de Travaux N°53/2015 du 28 SEPTEMBRE 2015

**DPGF COMPLEMENTAIRE****LOT 11 - VRD**

DEVIS 280-BIS/2015 du 13/01/2016

Réf.	Désignation des ouvrages	U	Qté.	Prix unitaire marché	Prix unitaire nouveau	Prix total
	<b>Réseau eaux pluviales</b>					
11.2.12	Fourniture et pose d'une buse Ø 1000 armée	ml	52,0		63 000	3 276 000
11.2.8.3	Regard avaloir de voirie en béton 1000x1000x750mm avec tampon grille fonte C250 et contre cadre à sceller	U	3,0	155 000		465 000
11.2.13	Confection d'un perré maçonné de 80cm, protection de la buse Ø 1000	ml	12,0		18 000	216 000
	<b>Moins-values - Regard EP</b>					
11.2.8.2	Regard avaloir de voirie en béton 600x600x750mm avec tampon grille fonte C250 et contre cadre à sceller		-2,0	89 000		-178 000
11.2.8.4	Regard avaloir de voirie en béton 600x600x750mm avec tampon grille fonte C250 + grille avaloir verticale intégré dans bordure T2 et contre cadre à sceller		-1,0	115 000		-115 000
11.2.5.4	PVC d'évacuation Ø400		-31,0	13 000		-403 000
11.2.5.5	PVC d'évacuation Ø500		-21,0	18 000		-378 000

<b>AVENANT N°01 - MONTANT TOTAL HT</b>	<b>2 883 000</b>
<b>TVA 13%</b>	<b>374 790</b>
<b>AVENANT N°01 - MONTANT TOTAL TTC</b>	<b>3 257 790</b>

SIGNATURE + CACHET DE L'ENTREPRISE

**BERNARD TRAVAUX POLYNESIE - B.T.P.**

BP 3569 - 98 713 PAPEETE TAHITI

TEL 40 50 24 40 - FAX 40 45 12 63

Marché Public de Travaux N°53/2015 du 28 SEPTEMBRE 2015

# ETAT SUPPLEMENTAIRE DE PRIX FORFAITAIRE

## LOT 11 - VRD

DEVIS N°280-BIS/2015

Réf.	Désignation des ouvrages	U	Qté.	Prix unitaire marché	Prix unitaire nouveau	Prix total
	<b>Réseau eaux pluviales</b>					
11.2.12	Fourniture et pose d'une buse Ø 1000 armée	ml	52,00		72 000	3 744 000
11.2.13	Confection d'un perré maçonné de 80cm, protection de la buse Ø 1000	ml	12,00		18 000	216 000

SIGNATURE + CACHET DE L'ENTREPRISE